

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 16.10.2024

Sp. zn.: S – KHSSC 71517/2024  
Č. j.: KHSSC 75342/2024

Vyřizuje: Ing. Pavla Cihlářová  
Tel.: 310 014 534  
E-mail: [pavla.cihlarova@khsstc.cz](mailto:pavla.cihlarova@khsstc.cz)

Datovou schránkou  
Ing. arch. Lenka Moravová  
Družstevní ohoz 1377/19  
140 00 Praha 4

Datum: 6. listopadu 2024

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci stavby k stavebnímu řízení stavby: „Půdní vestavba výukových prostor, Zámek Horky nad Jizerou“ parc. č. 8/1 a 8/2 k. ú. Horky nad Jizerou**

Na základě žádosti Ing. arch. Lenky Moravové, datum narození: 23.07.1983, Družstevní ohoz 1377/19, 140 00 Praha 4, v zastoupení investora stavby Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Horky nad Jizerou 35, se sídlem: Horky nad Jizerou 35, 294 73 Horky nad Jizerou, IČO: 00069558 (dále jen „stavebník“) na základě plné moci ze dne 15. října 2023, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace stavby k stavebnímu řízení stavby: „Půdní vestavba výukových prostor, Zámek Horky nad Jizerou“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, v rozsahu právní úpravy provedené dle § 3, 5, 7 a 30 zákona 258 a § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon 309“), vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

**závazné stanovisko:**

S předloženým návrhem projektové dokumentace stavby k stavebnímu řízení stavby: „Půdní vestavba výukových prostor, Zámek Horky nad Jizerou“ parc. č. 8/1 a 8/2 k. ú. Horky nad Jizerou

**se souhlasí.**



## **V souladu s § 77 zákona 258 se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

- 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258, ve spojení s § 10 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“) a hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252, bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 této vyhlášky. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří.
- 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška 409“).
- 3) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v nově vybudovaných pobytových prostorách učeben dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.
- 4) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky kontrolního měření parametrů elektrického osvětlení provedeného v nově vybudovaných pobytových prostorách učeben v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258, ve spojení s § 14 odst. 2 vyhlášky 160.

## **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace byla doručena KHS dne 16. října 2024, kterou zpracovala Ing. Michaela Kenížová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014764, číslo paré neuvedeno (dokumentace předložena elektronicky), července 2024. Dokumentace řeší půdní vestavbu výukových prostorů dvou učeben se zázemím ve stávajícím objektu zámku. Řešené prostory jsou navrženy pro 43 osob (41 žáků a 2 pedagogy).

Stavba zahrnuje mimo jiné bourací práce; výměnu střešního pláště; výstavbu 9 vikýřů; výměnu stávajících výlezů a osazení nových střešních oken; zateplení střešního pláště včetně zaklopení SDK z interiérové části; nové podlahové konstrukce v půdním prostoru.

Do stávajícího půdního prostoru je zachován přístup přes zakřivené schodiště, které bude řešeno nově o stejném půdorysném řešení jako původní. Schodiště (3.01) ústí do chodby (3.02), na kterou navazuje chodba (3.03), z které je přístup do předsínky pro chlapce (3.04), která je vybavena umyvadlem; na předsínce navazuje hygienické zařízení pro chlapce (3.05) vybavené WC mísou, výlevkou a pisoárem; dále je z chodby přístup do předsíně pro dívky (3.06) vybavené umyvadlem, na kterou navazuje hygienické zařízení pro dívky (3.07) vybavené WC kabinou.



Z chodby je dále přístup do učebny informatiky (3.08) o ploše 73 m<sup>2</sup>. Orientace pracovních míst je navržena kolmo k oknu v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 15 odst. 2 vyhlášky 160.

Dále je na podlaží navržena učebna jazyků (3.09) o ploše 38 m<sup>2</sup>. Stávající prostory technické místnosti budou upraveny (zmenšeny) tak, že zde vznikne server (3.10) o ploše 8 m<sup>2</sup>, který je přístupný přes samostatnou chodbu (3.11), ze které je rovněž přístup do stávající zmenšené technické místnosti (3.12) o ploše 28 m<sup>2</sup>.

Na podlaží jsou navrženy podmínky pro úklid, a to umístěním výlevky s přívodem studené pitné a teplé vody včetně odtoku vody do prostorů hygienického zařízení pro chlapce v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s přílohou č. 1 odst. 4 vyhlášky 160.

#### Zásobování vodou, likvidace odpadních vod

Půdní vestavba učeben a hygienického zařízení ve stávajícím objektu školy bude napojena na stávající stoupačí potrubí ve 2. NP pod stropem. Prostory budou odkanalizovány do stávajícího stoupačního potrubí v 2. NP. Ohřev teplé vody pro půdní vestavbu bude zajištěn novým elektrickým ohřívačem TV umístěným v místnosti 3.04. Z důvodu provedení nových rozvodů vody bude její kvalita ověřena předložením výsledku mikrobiologického rozboru – podmínka č. 1 závazného stanoviska, uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona 258 a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252. Podmínka č. 2 závazného stanoviska, pak vyplývá z § 5 odst. 12 zákona 258.

#### Akustika

Součástí projektové dokumentace byl předložen Akustický posudek, zpracovaný společností Studio D – akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice. Z předloženého výpočtu vyplývá, že v pobytovém prostoru učebny (3.08) je navržen perforovaný SDK Rigips BIG Quattro 44 o ploše 81 m<sup>2</sup>; v učebně (3.09) je navržen perforovaný SDK Rigips BIG Quattro 44 o ploše 20 m<sup>2</sup> a dále akusticky pohltivé stěnové panely Akusto Wall C Extra Bass o ploše 8 m<sup>2</sup>. Účinnost navržených akustických opatření bude ověřena měřením tak, jak je uvedeno v podmínce č. 3 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.

#### Povrchy podlah a stěn

Povrchová úprava stěn a podlah je navržena s ohledem na charakter využití jednotlivých prostorů. Schodiště je dřevěné, v ostatních stávajících prostorách je podlaha betonová, v komunikačních prostorách je na podlaze navržena dlažba, na hygienickém je na podlaze rovněž navržena dlažba, na stěně keramický obklad do výše 2,7 m. V prostorách učeben je na podlaze navrženo PVC v provedení světlém a matném v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s 4 odst. 3 a přílohy č. 1 odst. 5 vyhlášky 160.

#### Větrání

Pobytové prostory učeben, schodiště, server, technická místnost včetně hygienického zařízení pro žáky budou odvětrávány přirozeně pomocí otevíratelných oken.

Nucené odvětrání je navrženo v prostorách hygienického zařízení, kde je navrženo podtlakové odvětrání o výkonu 50 m<sup>3</sup>/hod na WC; 30 m<sup>3</sup>/hod na umyvadlo a 25 m<sup>3</sup>/hod na pisoár. Vzduch bude přisáván z okolních místností mezerou pod dveřmi. Pro odvod vzduchu bude na každém WC použit ventilátor, které budou umístěny v podhledu. Vzduchotechnické rozvody budou provedeny z kruhového potrubí spiro. Součástí každého ventilátoru bude zpětná klapka. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vyveden stoupacím potrubím nad střechu a bude ukončen



výfukovou hlavici s protidešťovou stříškou. Ventilátor bude spouštěn ručně pomocí vypínače a z výroby osazeným doběhem.

### Vytápění

Zdrojem tepla pro nástavbu bude nový plynový kondenzační kotel o výkonu 1,8 – 19 kW umístěn ve stávající kotelně. Nové otopné plochy budou tvořeny deskovými radiátory. Tělesa budou ocelová desková otopná tělesa s přirozeným prouděním vzduchu kolem jejich přestupní plochy. Tělesa budou zavěšena na typových konzolách s držáky. Tělesa budou vybavena termostatickým ventilem a připojena pomocí šroubení. Všechna otopná tělesa jsou vybavena odvzdušňovací zátkou. Otopná tělesa v provedení Ventil Kompakt jsou vybavena dvěma zaslepovacími zátkami.

### Osvětlení

Součástí projektové dokumentace byl Protokol o provedených výpočtech, který zpracoval Ing. Pavel Novotný, Sladovnická 1263, 463 01 Liberec. Řešené prostory jsou navrženy pro výuku odborných předmětů (IT, cizí jazyky). Z předloženého výpočtu vyplývá, že parametry denního osvětlení nevyhovují požadavkům stanoveným pro pobytové prostory učeben dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 1 a 3 vyhlášky 160. **Na základě výsledků parametrů denního osvětlení a s ohledem na charakter využití předmětných prostorů je možné předmětné prostory využívat pouze ke krátkodobému pobytu žáků a pedagogů.**

Součástí výpočtu byly vyhodnoceny parametry elektrického osvětlení pro pobytové prostory učeben. Z předloženého výpočtu vyplývá, že osvětlovací soustava elektrického osvětlení je navržena tak, aby vyhovovala jak z hlediska intenzity osvětlení (sdružené), parametrů oslnění, rovnoměrnosti osvětlení a indexu podání barev. Parametry elektrického osvětlení budou ověřeny měřeními tak, jak je stanoveno v podmínce č. 4 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 2 vyhlášky 160 a dle ČSN 36 0020.

Ing. Pavla Cihlářová

zástupce vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých – východ

### **Rozdělovník**

- 1) Adresát – DS
- 2) KHS – HDM ke spisu a/a